„WAS TUN, WENN DAS EINZIGE, WAS NOCH LÄUFT, DIE STREITEREIEN SIND?“
STREITSCHLICHTUNG & LÖSUNGSFINDUNG IN BAUPROJEKTEN

Würde man einen Bauprozess mit Abspann darstellen, wären mit Sicherheit ebenso viele Namen zu verzeichnen wie ein bei einem großen Hollywood Blockbuster. Wer weiß, wie viel Streitpotenzial in so einer Filmproduktion steckt, bei der Realisierung von Bauprojekten sind es viele: Zig beteiligte Unternehmen, Fachplaner, Investoren, Eigentümer, Handwerker... Und alle mit unterschiedlichen Persönlichkeiten, Wissensständen, Interessen und Möglichkeiten.
Da sind Probleme vorprogrammiert. Geld, Zeit und Qualität der Ausführung sind die drei wesentlichen Konfliktpunkte in Bauprojekten. Und die sind manchmal so konträr und unvereinbar, dass der gesamte Bauprozess stagniert, sodass das Einzige was noch läuft Streitgespräche und Anwaltsschreiben sind.
Unser Ziel ist es, Ihnen genau hier zu Seite zu stehen mit unabhängigen Fachexperten, erfahrenen Moderatoren und Mediatoren und einem straffen Prozess, der ergebnisorientiert allen Beteiligten nutzt. Denn auch wenn die Fronten vielleicht schon verhärtet sind, wollen nicht eigentlich alle, dass das Projekt sinnvoll abgeschlossen wird? Natürlich ist der Rechtsweg eine legitime und oft gebrauchte Vorgehensweise. Aber wussten Sie, wie lange Bauprozesse im Durchschnitt dauern und wie viel sie kosten? 3 bis 6 Jahre und oft 15-25%, teilweise über 100% der Streitsumme...

Genau hier wollen wir Ihnen eine Alternative anbieten: eine Vorbereitungszeit von durchschnittlich drei Wochen, ein erste moderierte Termin zur Klärung der Ist Situation und Definition der Ziele, dann (In Abhängigkeit der Möglichkeiten vor Ort) die schnelle Bearbeitung durch die Fachexperten, und schließlich ein zweiter Termin zur Entscheidung und verbindlichen Vereinbarung der Vorgehensweise. Wir sind unabhängig von allen Beteiligten, haben ein fundiertes Wissen in den Planungs- und Baufragen (oder können auf die entsprechenden Fachexperten zurückgreifen) und kosten bei weitem nicht so viel Zeit, Nerven und Geld wie ein Gerichtsverfahren.

So hat der Artikel in der Zeit vom November 2011 mit dem Titel „Baurecht: Anwalts Lieblinge - Mit Bauprozessen verdienen Kanzleien viel Geld. Lobbyisten sorgen dafür, dass das so bleibt.“ leider heute noch genauso seine Gültigkeit. (http://www.zeit.de/2011/48/Anwaltslobby-Baurecht)

BESTANDS-AUFNAHME INKL ZIEL-DEF. » MÖGLICH-KEITEN UND ALTERNATIVEN SKIZZIEREN » NÄCHSTE SCHRITTE UND ENTSCHEI-DUNGEN VER-EINBAREN

WAIBEL & PARTNER BERATUNG + TRAINING
Memminger Str. 36 | 88400 Biberach | Tel. 073 51-34 02 20 | info@waibel-partner.de | **www.waibel-partner.de**