



WAIBEL & PARTNER

BERATUNG + TRAINING

falscher Spiegelstrich

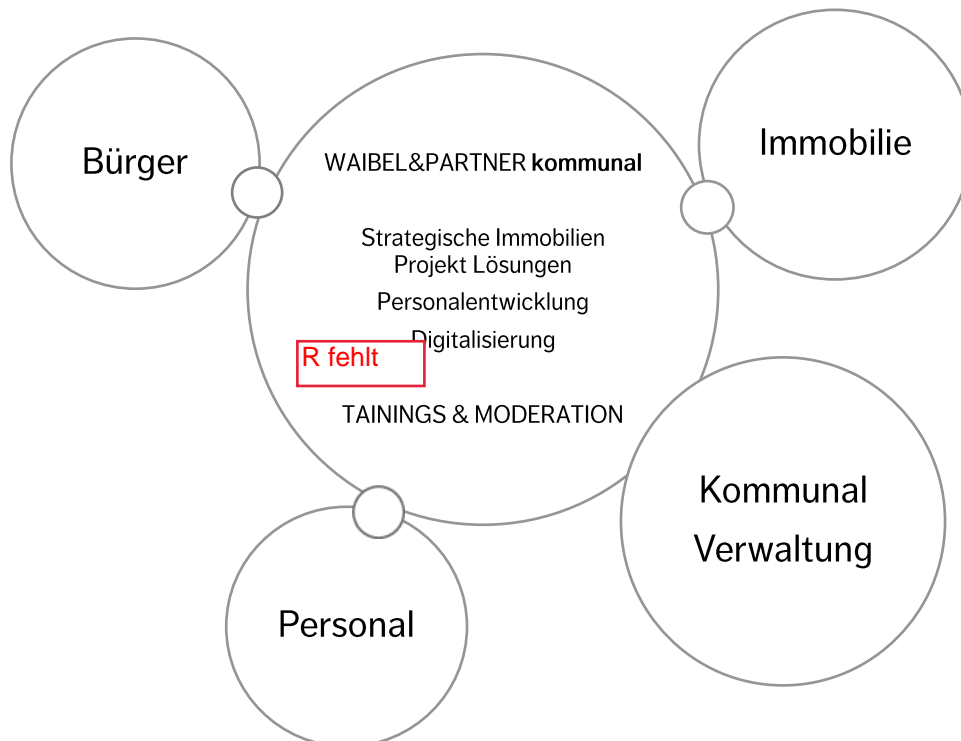
Wir- also **WAIBEL & PARTNER** – arbeiten als strategischer und kommunikativer Partner für Städte, Kommunen und Unternehmen in den Bereichen Stadtentwicklung, Bau, Digitalisierung, Kommunikation und Personal.

Das heißt konkret:

- Effiziente und effektive Beteiligungsprozesse
- Streitschlichtung und Moderation
- Lösungsfindung und Strategieentwicklung in komplexen Themen
- Kommunikationskonzepte (persönlich, print, online...) für große Projekte
- Projektentwicklung...

besser in
Anführungsstriche

Dabei übernehmen wir je nach Sachlage die Rolle eines Moderators, sind das kommunikative Bindeglied in emotional verfahrenen Themen (oder bei Bedarf auch mal der schwarze Peter) und stellen oder koordinieren Fachexperten dazu. Oft sind die inhaltlichen Fragen ja schnell beantwortet und trotzdem eskaliert eine Situation. Genau hier liegt unsere Kernkompetenz: wir analysieren genau sachlichen Bedarf und emotionale Bedürfnisse und holen die Beteiligten damit wirklich ab.





WAIBEL & PARTNER
BERATUNG + TRAINING

IMMOBILIEN sind in jedem Unternehmen oder Gemeinde mit die größten Kosten- und Zeit-Faktoren.

zu großer
Leerraum

Hier entlasten wir Sie!

Unsere Kernkompetenz ist die Verbindung von Expertenwissen in Immobilienfragen mit zielorientierter, effizienter Methodik in der Erarbeitung. Beteiligungsprozesse - sei es von Gremien, Gemeinderäten, Abteilungen oder Bürgerverbänden - sind bei konsequenter und stringenter Moderation eine echte Bereicherung für die spätere Umsetzungsphase.

Sie sind aber ebenso wie die Erarbeitung der nötigen internen und externen Rahmenfaktoren sehr zeitintensiv.

Damit Sie selbst entscheiden können, welche Ihrer Aufgaben und Verantwortungen Sie persönlich übernehmen möchten, und welche Sie auch mal abgeben wollen, übernehmen wir gerne nach genauer Absprache einige der Aufgaben und unterstützen Sie mit unserem fachlichen und methodischen Knowhow.

Wir sitzen dann als strategischer Partner auf Ihrer Seite des Schreibtischs und rechnen nach Beratertagen ab - das heißt, uns ist nicht daran gelegen, ein möglichst prestigereiches Gebäude mit möglichst hohen Baukosten zu generieren.

Daher unser Leistungsangebot für Sie:

Lösungsansätze und Ideenentwicklung für problematische und unrentable Liegenschaften
Effiziente und effektive Beteiligungsprozesse für Anwohner, Gremien, Vereine, Abteilungen...

Streitschlichtung und Lösungsfindung in Bauprojekten

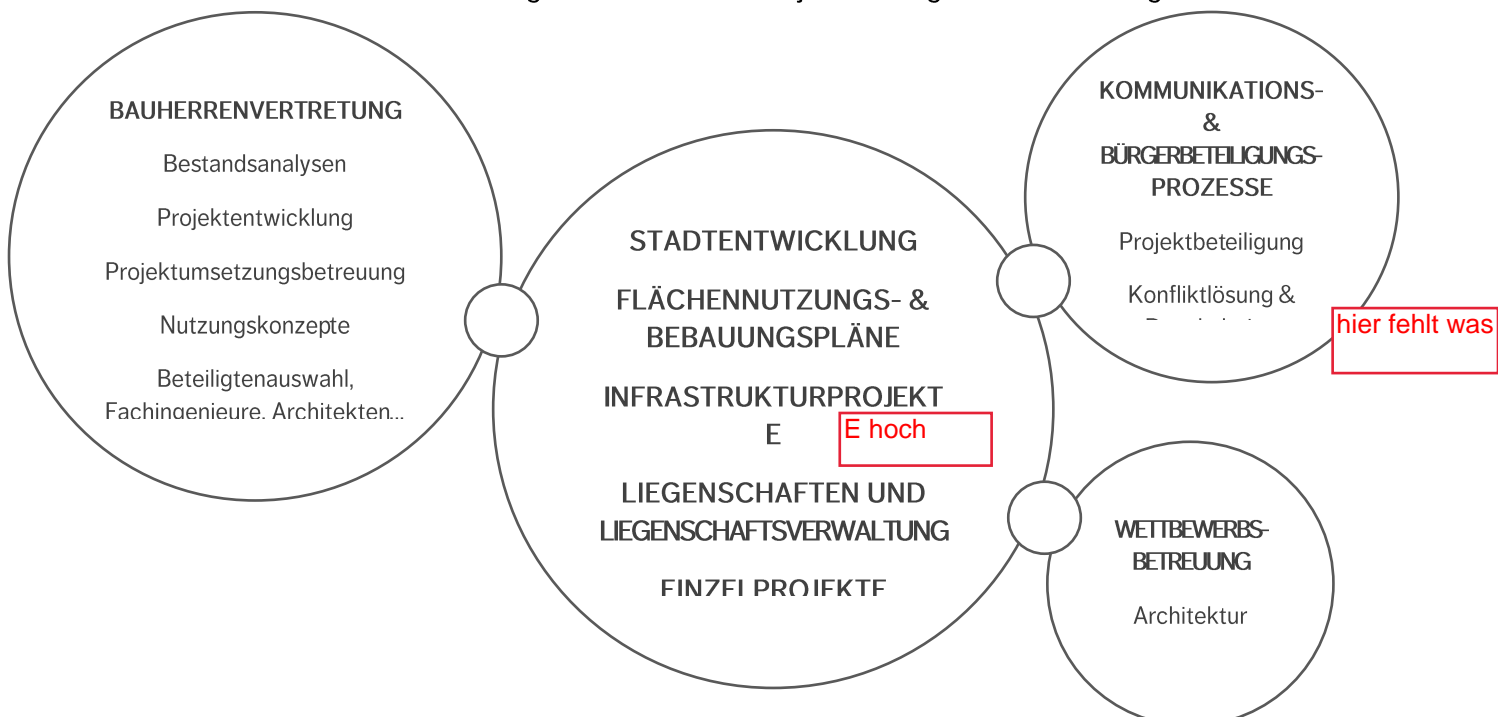
Zielorientierte Erarbeitung Ihrer Immobilienstrategie

Entlastung in der Ausarbeitung von detaillierten Anforderungen bezüglich Ihrer Immobilienprojekte

Ausarbeitung aller Anforderungen und Möglichkeiten konkreter Bau-Projekte

Bulletpoints
fehlen

Das ist **SIMPL!** Strategische Immobilien Projekt Lösungen für Ihren Erfolg





WAIBEL & PARTNER
BERATUNG + TRAINING

PERSONALENTWICKLUNG ist im kommunalen Bereich wichtig.

Die Weiterentwicklung von Teilen einer klassischen Verwaltung hin zum Dienstleister mit Kundenverkehr erfordert Umdenken, vielleicht eine Neuausrichtung und dann professionelle Schulung und Weiterentwicklung. kein Doppelpunkt

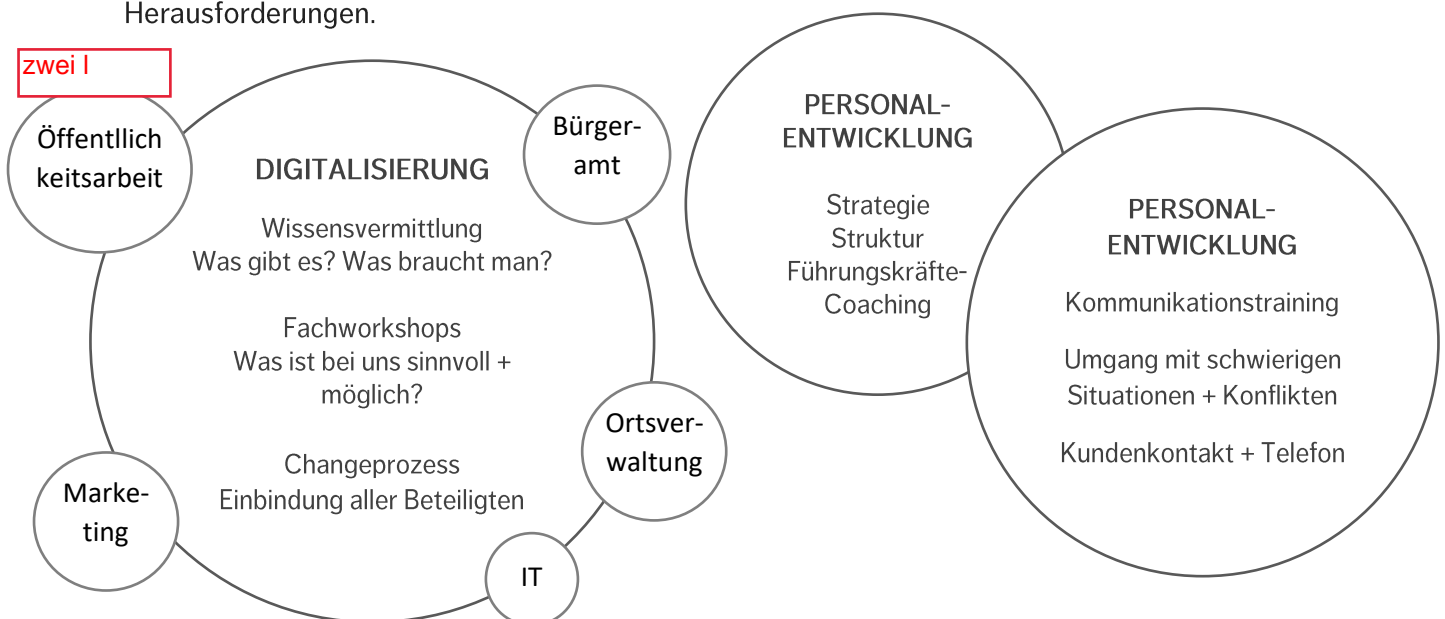
kleines S Hier helfen wir gerne auf beiden Ebenen: Führungskräfte und Mitarbeitern: mit strategischen Workshops, Struktureller Arbeit und klassischen Kommunikationstrainings - vom Telefon- über Kundenkontakttraining, Umgang mit Stress und schwierigen Situationen bis hin zu Konfliktbewältigung und Führungsqualitäten – es gibt so viele fantastische Modelle und Ansätze, die wir mit Ihnen für Ihre Herausforderungen individuell herausarbeiten können.

Den alten Spruch: „wes Brot ich ess – des Lied ich sing“ ersetzen wir durch echte Motivation und Anreiz sowie die leidenschaftliche Identifikation mit der Kommune als Arbeitgeber.

DIGITALISIERUNG Viele werfen mit diesem Begriff heutzutage um sich. Und tatsächlich: Digitalisierung ist wie die Schwerkraft. Es kommt niemand daran vorbei. Das ist aber auch ok: denn sie kann viel Fleißarbeit sparen und auch Begeisterung bei den Bürgern wecken. Es scheint so, dass ohne diesen Ausdruck keine Zukunft mehr möglich scheint. Doch wenn man etwas tiefer bohrt, wird schnell klar, dass jeder etwas anderes darunter versteht und kaum jemand wirklich etwas damit anfangen kann. Die Bandbreite der Aussagen reicht von „Wir haben bereits eine Website und sind somit gut aufgestellt“ bis hin zu „IM KOMMUNALEN Bereich ist da nichts notwendig und hilfreich“ Hier kommen wir ins Spiel.

Wir bieten Sensibilisierung, Unterstützung und Begleitung bei der Gestaltung des Wandels durch die digitale Transformation an und erarbeiten mit Ihnen Möglichkeiten und Chancen dieser Entwicklung. Wir unterstützen Sie als Verwaltung bei der Kommunikation der Herausforderungen. Wir binden alle Beteiligten in den Change Prozess ein. Das geschieht mittels Know how Vermittlung, gemeinsamen Fach-Workshops und Moderation. Dabei werden Sie fit gemacht für den digitalen Wandel sowie Ihre Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den Prozess eingebunden, so dass die Unsicherheit verringert wird. Dabei orientieren wir uns immer an Ihren Herausforderungen.

Knowhow zwei I nicht groß schreiben





WAIBEL&PARTNER
BERATUNG + TRAINING

„SCHLIMMER ALS EIN SACK FLÖHE“

Effiziente und effektive Beteiligungsprozesse für Projekte mit Anwohnern, Gremien, Abteilungen...

Wenn Viele beteiligt sind, dauert das meist. Denn jeder hat gefühlt zwei Meinungen, fünf Beispiele und zehn Widersacher.

Wie bringt man ein Projekt mit – oder dürfen wir sagen trotz – unterschiedlichen Beteiligten und deren Ansprüche ins Ziel?

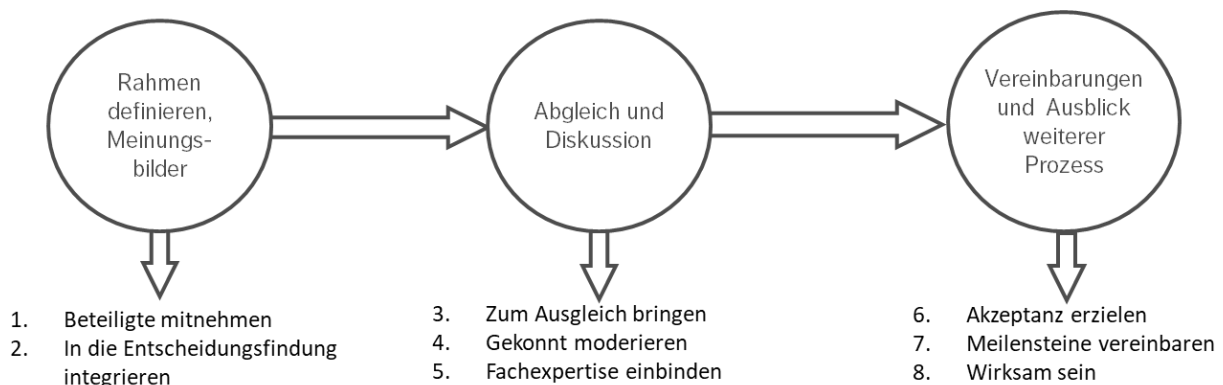
Es gibt den altbekannten Weg aus dem Mittelalter: einer entscheidet und zieht es durch. Die anderen müssen mitmachen und gehorchen. Heute funktioniert das immer seltener. Ein teilweise anstrengender, aber wirklich guter Weg ist es, die Beteiligten rechtzeitig und ernsthaft mitzunehmen und wirklich zu beteiligen.

Dann ist aber die Frage: Ist denn Jeder, den eine Entscheidung betrifft, auch fähig und willens diese zu treffen? Sicher nicht immer. Nur: solange er die Entscheidung mit tragen muss, ist es in den meisten Fällen besser, ihn auch in die Entscheidungsfindung zu integrieren.

Intern spielen dann häufig persönliche Befindlichkeiten eine große Rolle und behindern unter Umständen das Projekt. An der Stelle können wir als Externe perfekt unterstützen: Ein erfahrener Moderator strukturiert den gesamten Prozess, sorgt mit entsprechender Methodik für eine effektive und effiziente Arbeitsweise und hält alle Beteiligten arbeitsfähig. Ein Experte bringt an entsprechenden Stellen seine Fachexpertise, unterstützt mit wichtigen Informationen und Einschätzungen und erfährt als neutraler Berater eine hohe Akzeptanz bei allen.. **ein Punkt zuviel**

Diese Kombination ist unser Erfolgsfaktor. Wir bringen die entsprechenden Fachleute mit, bereiten die Termine inhaltlich vor und nach, und erreichen so sehr schnell die wichtigen Meilensteine für Ihre Projekte.

So können Sie Ihre Rolle als Chef Ihres Projektes wahrnehmen und Ihre Aufgaben zielgerichtet angehen, denn mit uns an Ihrer Seite haben Sie umfassende Unterstützung fachlich und strukturell.





WAIBEL & PARTNER
BERATUNG + TRAINING

„SO KOSTET DAS NUR UNNÖTIGES GELD“

Lösungsansätze und Ideenentwicklung für problematische und unrentable Liegenschaften

Ein denkmalgeschütztes Hauptgebäude kann wunderschön sein. Eine weit verstreute Ansammlung der verschiedenen Gebäudekomplexe ist vielleicht historisch gewachsen. Ein Grundstück mit baufälligen Nebengebäude ein Erbe des Vorgängers...

Wofür auch immer Sie verantwortlich sind, bei Liegenschaften kommen schnell astronomische Summen in der Instandsetzung und Instandhaltung zusammen.

Manch einer weiß gar nicht, wie viel er für die einzelnen Gebäude jährlich „drauf bezahlt“. Andere wissen es zwar, doch lassen die Rahmenbedingungen derzeit keinen Verkauf zu.

Was also tun?

Je nachdem, in welcher Phase der Erkenntnis und Planung Sie sich befinden, unterstützen wir Sie mit unterschiedlichen strategischen Maßnahmen. Von der Analyse bis zur Entscheidungsvorlage und Umsetzungsplanung. Damit haben Sie eine solide und zukunftsfähige Basis für Ihre nächsten Schritte.

Dabei integrieren wir auch den Blick zurück auf vergangene Investitionen, Beteiligte und Rahmenbedingungen, klären mit Ihnen die gegenwärtigen Zwänge und Möglichkeiten und erarbeiten dann die strategischen Optionen und Szenarien für die Zukunft.

Durch unseren integrativen Ansatz verknüpfen wir Ihr Insider Wissen und die Befindlichkeiten der Beteiligten mit unserem fachlichen Know-how. Knowhow

Strukturiert von einem erfahrenen Moderator und inhaltlich begleitet von einem Fachexperten setzen wir die wichtigen Arbeitsschritte gemeinsam mit Ihnen konsequent um. So generieren wir aus der unzufriedenstellenden Ist Situation heraus eine echte Lösung.

